PROJEKT
DOROSZ & KOPYTIUK

ul. Narutowicza 47c, 21-500 Biała Podlaska
email: biuro@dkprojektbp.pl
tel. 509-512-333 NIP: 537-264-18-50

Nazwa elementu projektu budowlanego:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:

BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ ORAZ WIATY WYPOCZYNKOWEJ

Kategoria obiektu budowlanego:

Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych

Adres obiektu budowlanego:

21-543 Konstantynów,
dz. nr ewid 55/11, 55/13, obręb: 0010 Witoldów,
jednostka ewid: 060107_2 Konstantynów

Identyfikator działki:

060107_2.0010.55/11
060107_2.0010.55/13

Imię i nazwisko inwestora
Adres inwestora

Gmina Konstantynów
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 2,
21-543 Konstantynów

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA;	**Projektant** **spec. uprawnień; numer uprawnień**	**mgr inż. arch. Agnieszka Cajgner-Olędzka** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej **150/LBOKK/2016**	
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA;	**Projektant sprawdzający** **spec. uprawnień; numer uprawnień**	**mgr inż. arch. Natalia Żurkowska** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej **219/LBOKK/2017**	
BRANŻA SANITARNA	**Projektant** **spec. uprawnień; numer uprawnień**	**mgr inż. Katarzyna Sokołowska** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych **LUB/0084/PWOB/24**	
BRANŻA SANITARNA	**Projektant sprawdzający** **spec. uprawnień; numer uprawnień**	**mgr inż. Krzysztof Maruszak** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych **LUB/0084/PWBS/24**	
BRANŻA ELEKTRYCZNA	**Projektant** **spec. uprawnień numer uprawnień**	**mgr inż. Paweł Daniluk** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych **LUB/0291/POOE/13**	
BRANŻA ELEKTRYCZNA	**Projektant sprawdzający** **spec. uprawnień; numer uprawnień**	**mgr inż. Zbigniew Porębski** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych **LUB/0038/POOE/14**	
Miejsce i data opracowania			Egzemplarz nr
Biała Podlaska, grudzień 2025 r.			**3/3**

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA 3
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO 3
2. OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIE TERENU 3
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU 3
4. ZESTAWIENIE (BILANS TERENU) I WYKAZ POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANYCH 5
5. INFORMACJE I DANE 5
6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA 7
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH 9
8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO 9
OŚWIADCZENIE 10
CZĘŚĆ RYSUNKOWA 11
9. A1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W SKALI 1:500 12

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego zamierzenia budowlanego jest budowa budynku świetlicy wiejskiej z niezbędną infrastrukturą oraz wiaty wypoczynkowej w miejscowości Witoldów, na działce nr ewid. 55/13 i 55/11 (obręb ewid. 0010 Witoldów), gmina Konstantynów.

Kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:
Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych

2. OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Działki nr ewid. 55/11, 55/13 położone są w miejscowości Witoldów w gminie Konstantynów. Przedmiotowe działki są nie zabudowane. Teren inwestycji jest niezagospodarowany. Działki położone są na obszarze otuliny Parku Krajobrazowego ,,Podlaski Przełom Bugu".

Przedmiotowy teren posiada dostęp do drogi gminnej dz. nr ewid. 94.

Tereny działek stanowi zieleń niska.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektuje się budowę budynku świetlicy wiejskiej i wiatą wypoczynkową, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Budynek świetlicy wiejskiej o maksymalnych wymiarach 16,04 m x 9,99 m zaprojektowano jako wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, wznoszony w technologii tradycyjnej murowanej. Bryła budynku zadaszona dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci 30 ° o konstrukcji drewnianej, kryty blachą dachówkopodobną.

Kolorystyka elewacji opiera się na kompozycji bieli, grafitu i szarości. Stolarka drzwiowa i okienna w kolorze jasnego brązu. Szczegółowa kolorystyka budynku zgodnie z „Rys. A6 i A7 w części rysunkowej.

Projektuje się budowę wiaty wypoczynkowej w kształcie prostokąta o wymiarach 6,00 m x 4,00 m. Wiatę zaprojektowano jako, jako konstrukcję drewnianą z drewna iglastego. Bryła budynku zadaszona dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci 30 ° o konstrukcji drewnianej, kryty blachą dachówkopodobną. Budynek wiaty projektuje się kalenicą dachu równolegle do projektowanego budynku świetlicy wiejskiej.

Na działce wyznaczono miejsce pod sprzęt rekreacyjny do ćwiczeń tj. orbitrek, steper, obiekty małej architektury oraz kosze na śmieci.

Na działce projektuje się nasadzenia w postaci drzewek - tuje od strony północnej oraz południowej.

Wokół terenu inwestycji projektuje się ogrodzenie, od strony północnej projektuje się furtkę oraz bramę wjazdową.

Odległości budynku od granic, dróg publicznych oraz innych urządzeń budowlanych zlokalizowanych na działce podane zostały w części rysunkowej opracowania i są zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektowane:

- **Dojście i dojazd** – do inwestycji odbywać się będzie projektowanym zjazdem z drogi gminnej 100006L. Dojście i dojazd do projektowanej budowy projektowanymi utwardzeniami.

- **Układ utwardzeń** – projektowany, przeznaczony do komunikacji pieszej i jezdnej – utwardzenie gruntu z kostki betonowej.
  Układ utwardzeń został przedstawiony na rys. A1 – Projekt zagospodarowania terenu.
- **Miejsce składowania odpadów** – projektowane, zlokalizowane na utwardzonym placu pod szczelne pojemniki na odpady.
- **Instalacje** – w zakresie instalacji projektuje się instalacje:
  - elektryczną
  - wodociągową
  - kanalizacji sanitarnej
- **Zieleń** – przewiduje się nasadzenia drzewek - tuje zwyczajnych od strony południowej oraz północnej. Tereny zielone po wykonaniu wszystkich prac należy obsiać trawami odpornymi na deptanie.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Na przedmiotowym terenie brak jest kanalizacji sanitarnej. Ścieki sanitarne odprowadzone zostaną do projektowanej przydomowej oczyszczalni ścieków z drenami rozsączającymi – wg odrębnego opracowania.

Oczyszczalnia ścieków zostanie usytuowana zgodnie z rys. A1 ,,Projekt zagospodarowania terenu".

c) Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej

Obsługa komunikacyjna planowanego zamierzenia projektowanym zjazdem z drogi gminnej nr 100006L

Projektowana powierzchnia utwardzeń wynosi **577,63 m^2.**

d) Bilans miejsc postojowych

Zaprojektowano 9 miejsc postojowych dla samochodów osobowych o wymiarach 2,5 m x 5,0 m w tym 1 miejsce postojowe przeznaczone dla osoby niepełnosprawnej o wymiarach 3,6 m x 5,00 m.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Uzbrojenia terenu istniejące:

- Zasilanie w energię elektryczną – wg warunków technicznych PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Biała Podlaska oraz instalacji pozyskującej energię elektryczną z OZE.
- Zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągu komunalnego – wg opracowania branży sanitarnej.
- Odprowadzenie ścieków - do projektowanej przydomowej oczyszczalni ścieków – wg odrębnego opracowania.
- Ogrzewanie budynku z projektowanej gruntowej pompy ciepła z wymiennikiem gruntowym.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Budynek świetlicy wiejskiej posadowiono na rzędnej terenu +149,20 m n.p.m. (tj. ±0,00 = +0,15 m n.p.t.).

Powierzchnia biologicznie czynna stanowić będzie **64,99%** całkowitego obszaru opracowania w granicach A-B-C-D…A.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na teren własnej działki.

Po wykonaniu wszystkich prac pozostały teren należy uprzątnąć i obsiać trawami odpornymi na deptanie.

Szczegółowe usytuowanie elementów zagospodarowania działki pokazano na projekcie zagospodarowania terenu, rys. nr A1 w części graficznej.

4. ZESTAWIENIE (BILANS TERENU) I WYKAZ POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANYCH

Bilansem terenu objęto działki nr ewid. 55/11, 55/13 w miejscowości Witoldów w gminie Konstantynów. Powierzchnia działek objętych opracowaniem wynosi 2134 m^2.

Powierzchnia działek w zakresie opracowania A-B-C-D…A	2 134,00 m^2	100 %
Powierzchnia zabudowy projektowanej świetlicy wiejskiej	145,50 m^2	6,82 %
Powierzchnia zabudowy projektowanej wiaty	24,00 m^2	1,12 %
Powierzchnia projektowanych utwardzeń terenu (w tym miejsc parkingowych i placu pod szczelne pojemniki na śmieci)	577,63 m^2	27, 07 %
Powierzchnia zieleni – biologicznie czynna	1386,87 m^2	64,99 %

5. INFORMACJE I DANE

Dla działek objętych opracowaniem została wydana decyzja Nr1/2026 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 26 marca 2025 roku znak BŚP.6733.1.2026.

Wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) Ustala się realizację zamierzenia budowlanego na:

a) Budowie budynku świetlicy wiejskiej;

– budynek wolnostojący, parterowy, nie podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym; - **warunek spełniony;**

– wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości min 30,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej nr 100006L (działka nr ewid. 94 dr) – **warunek spełniony**

– wymiary rzutu poziomego max do 20,0 x 12,0m – **9,99 m x 16,04 m – warunek spełniony**;

– szerokość elewacji frontowej budynku do 20m– szerokość elewacji frontowej - **frontowa 16,04 m– warunek spełniony**;

– poziom posadowienia parteru do 1,00m ponad poziom przyległego terenu- **+0,15 m – warunek spełniony**;

– wysokość budynku do 9,0m – **6,91 m – warunek spełniony**;

– dach dwu- lub wielospadowy o kacie nachylenia do 45° - **dach dwuspadowy, 30 ° - warunek spełniony**;

– wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, nie może przekraczać 50%; **- 7,94% - warunek spełniony**;

– udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 30% powierzchni terenu inwestycji, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;- **64,99% - warunek spełniony;**

b) budowie wiaty wypoczynkowej wolnostojącej o wym. do 10,0x5,0m, dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia do 35° , wysokość do 5,50m p.p.t.-**warunek spełniony**;

c) wykonaniu przyłączy do budynku, instalacji pozyskującej energię elektryczną z OZE – **warunek spełniony**;
d) Wykonaniu przydomowej oczyszczalni ścieków **– warunek spełniony;**
*e) Zagospodarowaniu terenu przyległego do budynku – utwardzenie placu, miejsc postojowych, wykonaniu elementów małej architektury, ogrodzenia terenu, oświetlenia terenu- **warunek spełniony**;*

2. Warunki wynikające z ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury - Zachowano

2) Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - **Zachowano**
3) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich – **Zachowano**

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - Zachowano

I. Linie rozgraniczające teren inwestycji – Lokalizację inwestycji oraz oznaczenia graficzne oznaczono na mapie literami ABCD-A – **Zachowano.**

5.3 UWARUNKOWANIA KONSERWATORSKIE

Przedmiotowe działki położone są na obszarze otuliny Parku Krajobrazowego ,,Podlaski Przełom Bugu". Przedmiotowa nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie jest położona na obszarze objętym ochroną przyrody, nie podlega ochronie archeologicznej oraz nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

5.4 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

W rejonie lokalizacji działek objętych inwestowaniem nie występują działalności o charakterze robót górniczych mogących mieć oddziaływanie negatywne na przedmiotową inwestycję.

5.5 CHARAKTER, CECHY ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

Projektowana inwestycja zostanie zrealizowana wg projektu architektoniczno-budowlanego o rozwiązaniach materiałowych ujętych w opisie technicznym i rysunkach architektonicznych; nie zalicza się w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zarówno do obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, jak również do obiektów mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko lub pogorszyć stan środowiska. Dla przedmiotowej inwestycji nie ma obowiązku wykonania karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz raportu o odziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W związku z realizacją projektowanego budynku nie przewiduje się powstania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia.

Masy ziemne powstałe w wyniku wykopów zostaną zagospodarowane we własnym zakresie.

5.6 WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Z opinii geotechnicznej ustalającej przydatność gruntów do posadowienia budynku świetlicy wiejskiej oraz wiaty wykonanych przez projektanta wynika, że w miejscu posadowienia fundamentów zalegają piaski drobne i średnie. Poziom wody gruntowej znajduje się poniżej posadowienia fundamentów.

Z analizy danych wynika, że podłoże posiada korzystne warunki gruntowe pozwalające na bezpośrednie posadowienie projektowanych obiektów.

W badanym podłożu występują **proste warunki gruntowe**. Zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 27 kwietnia 2012r. – DZ. U. Nr 2012, poz. 463 art. 4. Projektowane obiekty zalicza się do **I-ej kategorii geotechnicznej.**

W przypadku natrafienia na odmienne warunki gruntowe niż zastane w badaniach, należy powiadomić projektanta.

6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

6.1 INFORMACJE OGÓLNE

Budynek kontenerowy:

Powierzchnia użytkowa „Pu”	- 117,57 m^2
Wysokość projektowanego budynku	- 6,91 m p.p.t.
Obiekt zaliczony do kategorii budynków niskich – N.	
Kubatura budynku	- 853,33 m^3
Liczba kondygnacji	- 1 nadziemne

6.2 KLASYFIKACJA POŻAROWA Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Budynek świetlicy wiejskiej zaklasyfikowano do kategorii ZL III – użyteczności publicznej, zgodnie z § 209 ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r .

Budynek niski (N).

Budynek jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym. Budynek przeznaczony będzie do przebywania nie więcej niż 40 osób

Dokumentacja zgodnie z Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych w zakresie zawartych w niej rozwiązań z wymogami ochrony przeciwpożarowej.

Odległości od innych budynków w kategorii ZL min. 8,0 m oraz od granic działki min. 3,0 m ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych, w pozostałych przypadkach 4,0 m.

6.3 KLASA ODPORNOŚĆI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIA PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACH

Klasa odporności pożarowej budynku i odporności ogniowej elementów budowlanych wymagana przepisami ,,C”. Klasę obniżono do ,,D” (zgodnie z Dz.U. 2022r. § 212)

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku została osiągnięta rozwiązaniami konstrukcyjno-materiałowymi.

Wyszczególnienie elementów konstrukcji	Odporność ogniowa	
	Wymagana	Projektowana
1.Główna konstrukcja nośna	R 30	R 30
2.Konstrukcja dachu	Brak wymagań	
3.Stropy	REI 30	REI 30
4.Ściany zewnętrzne	EI-30 (0↔i)	EI-30 (0↔i)
5.Ściany wewnętrzne	Brak wymagań	

6.Pokrycie dachu	(-) + NRO	(-) + NRO

Wszystkie elementy budynku zaprojektowano jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

6.4 WYSTĘPOWANIE ZAGROŻENIA WYBUCHEM

Nie planuje się umieszczania w budynku materiałów łatwopalnych powodujących zagrożenie wybuchem. Budynek niezagrożony wybuchem (w budynku nie będą składowane substancje niebezpieczne pożarowo).

6.5 WARUNKI EWAKUACJI Z OBIEKTU

Ewakuację osób z pomieszczeń ich przebywania umożliwiać powinny otwierane drzwi ewakuacyjne o szerokości min. 0,9 m. Długość przejścia ewakuacyjnego – podstawowa ZL III – 40 m. Długość dojść nie przekroczy ZL III – 30 m. Szerokość przejścia ewakuacyjnego min. 0,9 m.

Wyjście ewakuacyjne z budynku stanowią drzwi prowadzące z korytarza bezpośrednio na zewnątrz budynku z czego jedno skrzydło wynosi min. 0,9 m w świetle.

6.6 WYMAGANIA DLA WYSTROJU WNĘTRZ

W projekcie uwzględniono następujące zasady wykończenia wnętrz:

- nie stosuje się materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące,
- na drogach ewakuacyjnych nie stosuje się materiałów łatwo zapalnych, dotyczy to także wykładzin
- posadzki zaprojektowano jako niepalne, dot. to także i ścian w tych pomieszczeniach.

6.7 INSTALACJE PRZECIWPOŻAROWE

- Instalacja przeciwpożarowa wewnętrzna wodna – nie wymagana
- Instalacja elektryczna winna być wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, wyłączający spod napięcia wszystkie urządzenia z wyjątkiem zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- Obiekt chroniony powinien być instalacją piorunochronną w wykonaniu podstawowym zgodnie z PN-86/E – 05003/01 ÷ 04 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Przy budowie zapewnić metaliczne połączenia uziemienia (zbrojenia ław fundamentowych) i dachu.

6.8 PRZYGOTOWANIE DZIAŁAŃ RATONICZO-GAŚNICZYCH

Zgodnie z Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030 ,,Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z §3 ust. 2. W obiekcie powinien być stosowany podręczny sprzęt gaśniczy: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg/3 dm^3 na 100 m^2 chronionej powierzchni.

6.9 USYTUOWANIE OBIEKTU I DROGI POŻAROWE

Budynek świetlicy wiejskiej usytuowany jest w odległości:

- 5,51 m ÷ 5,98 m od wschodniej granicy działki nr ewid. 55/12
- 29,71 m ÷ 30,05 m od południowej granicy działki nr ewid. 55/12
- 7,69 m ÷ 8,49 m od zachodniej granicy działki nr ewid. 55/9
- 30,07 m ÷ 32,05 m od północnej granicy działki drogowej nr ewid. 94

Budynek wiaty wypoczynkowej usytuowany jest w odległości:

- 7,10 m od wschodniej granicy działki nr ewid. 55/12
- 14,71 m ÷ 15,05 m od południowej granicy działki nr ewid. 55/12
- 16,61 m od zachodniej granicy działki nr ewid. 55/9
- 42,04 m ÷ 51,06 m od północnej granicy działki drogowej nr ewid. 94

Droga pożarowa niewymagana. Dojazd dla samochodów gaśniczych PSP stanowi droga gminna nr 100002L – budynek oddalony od drogi o 10 m.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Obiekt o prostej konstrukcji i jednoznacznym przeznaczeniu (budynek usług kultury).

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

Teren objęty opracowaniem graniczy:

- Od strony wschodniej z działką niezabudowaną nr ewid. 55/12
- Od strony południowej z działką niezabudowaną nr ewid. 55/12
- Od strony zachodniej z działką zabudowaną nr ewid. 55/9
- Od strony północnej z działką drogową nr ewid. 94

W projektowanym obiekcie nie planuje się instalowania urządzeń powodujących drgania i ponadnormatywny hałas.

Po przeanalizowaniu wysokości budynków i odległości od granic – stwierdza się, że budynki nie będą powodowały zacienienia działek sąsiednich.

Nie przewiduje się montażu żadnych maszyn i urządzeń infrastruktury technicznej, a także wyposażenia technicznego powodującego szkodliwe promieniowanie lub oddziaływanie pola magnetycznego.

Nie zmieniają stosunku nasłonecznienia dla działek sąsiednich oraz nie powoduje naruszenia istniejących stosunków wodnych.

Minimalne odległości od granic z działkami sąsiednimi, a projektowanym budynkiem usługowym oraz budynkiem mieszkalnym zgodne są z Warunkami Technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Planowana inwestycja w żaden sposób nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza, gruntu i wód, nie przewiduje się wycinki drzew – brak odziaływania.

Analiza obszaru oddziaływania inwestycji ze względu na warunki pożarowe – budynek zaprojektowano zgodnie z warunkami pożarowymi.

Z dokonanej analizy wynika, że **obszar oddziaływania** obiektu **mieści się w całości w granicach działek** objętych opracowaniem zgodnie z Warunkami Technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Biała Podlaska, 19.12.2025r.

OŚWIADCZENIE
projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący budynku świetlicy wiejskiej z niezbędną infrastrukturą oraz wiaty wypoczynkowej, w miejscowości Witoldów, gm. Konstantynów na działkach nr ewid. 55/11, 55/13 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA;	**Projektant** **spec. uprawnień; numer uprawnień**	**mgr inż. arch. Agnieszka Cajgner-Olędzka** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej **150/LBOKK/2016**	
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA;	**Projektant sprawdzający** **spec. uprawnień; numer uprawnień**	**mgr inż. arch. Natalia Żurkowska** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej **219/LBOKK/2017**	
BRANŻA SANITARNA	**Projektant** **spec. uprawnień; numer uprawnień**	**mgr inż. Katarzyna Sokołowska** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych **LUB/0084/PWOB/24**	
BRANŻA SANITARNA	**Projektant sprawdzający** **spec. uprawnień; numer uprawnień**	**mgr inż. Krzysztof Maruszak** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych **LUB/0084/PWBS/24**	
BRANŻA ELEKTRYCZNA	**Projektant** **spec. uprawnień numer uprawnień**	**mgr inż. Paweł Daniluk** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych **LUB/0291/POOE/13**	
BRANŻA ELEKTRYCZNA	**Projektant sprawdzający** **spec. uprawnień; numer uprawnień**	**mgr inż. Zbigniew Porębski** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych **LUB/0038/POOE/14**	

PROJEKT
DOROSZ & KOPYTIUK

ul. Narutowicza 47c, 21-500 Biała Podlaska
email: biuro@dkprojektbp.pl
tel. 509-512-333 NIP: 537-264-18-50

CZĘŚĆ RYSUNKOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

"GEOPLAN" Spółka z o.o.
21-500 Biała Podlaska
ul. Narutowicza 51, tel. 83 343 19 11
NIP 537 000 07 91 REGON 002300781

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1: 500

Jednostka ewidencyjna - 060107_2 Konstantynów
Obręb ewidencyjny - 0010 Witoldów
Miejscowość - Witoldów
Sekcja - 8.173.13.13.3.2
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - 2000 strefa /8/
Układ odniesienia wysokościowy - PL-EVRF2007-NH

GKN.6640.1631.2025

Mapa aktualna na dzień 06.05.2025 r. w obszarze zakreślonym kolorem zielonym bez badania Księgi Wieczystej w zakresie obciążeń służebnościami gruntowymi.

Wykonał:

GEODETA UPRAWNIONY
Zbigniew Moś
pozw. Gł. Geodety Kraju Nr 16057

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	GKN. 6640.1631.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:	Starosta Bialski
Wykonawca prac geodezyjnych:	"GEOPLAN" Spółka z o.o. ul. Narutowicza 51, 21-500 Biała Podlaska
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji:	GKN. 6640.1631.2025.1 Data 22.05.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień kierownika prac:	Zbigniew Moś Nr upr. 16057



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU NR EWID. 55/13, 55/11 W MIEJSCOWOŚCI WITOLDÓW, GM. KOMSTANTYNÓW W SKALI 1:500

INWESTOR: Gmina Konstantynów, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 2, 21-543 Konstantynów

NAZWA I ADRES INWESTYCJI: BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ ORAZ WIATY WYPOCZYNKOWEJ Witoldów, 21-543 Konstantynów identyfikator działki :060107_2.0010.55/13, 060107_2.0010.55/11

LEGENDA:

OBIEKTY PROJEKTOWANE:

- ABCD[...]A - Granica opracowania
- 1. - Projektowany budynek świetlicy wiejskiej
- 2. - Projektowana wiata wypoczynkowa
- 3. - Projektowane utwardzenie gruntu z kostki betonowej
- 1k - Budynek jednokondygnacyjny
- Wejścia i wjazdy
- Projektowany utwardzony plac pod szczelne pojemniki na odpady
- Miejsca parkingowe o wymiarach 2,5 x 5m- sztuk 2, dodatkowo jedno miejsce dla niepełnosprawnych o wymiarach 3,6 x 5m
- Sprzęt do ćwiczeń
- Ławki i kosz na odpady
- Drzewka -tuje

OBIEKTY ISTNIEJĄCE:

- 4. Zieleń

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- WLZ Projektowane wewnętrzna linia zasilająca - według projektu technicznego branży elektrycznej
- ks Projektowana instalacja kanalizacyjna do projektowanej przydomowej oczyszczalni ścieków - według projektu technicznego
- W Projektowane przyłącze wodociągowe z wodociągu komunalnego - według opracowania branży sanitarnej
- Proj. przydomowa oczyszczalnia ścieków z drenami rozsączającymi - według odrębnego opracowania
- ZK Złącze kablowe- istniejące

Bilansem terenu objęto działki nr ewid. 55/11 o powierzchni 1095 m² oraz działkę nr ewid. 55/13 o powierzchni 1039 m² w miejscowości Witoldów. Powierzchnia działek objętych opracowaniem wynosi 2134 m² co stanowi 100 % powierzchni opracowania.

BILANS TERENU	m²	%
Powierzchnia działki w zakresie opracowania ABCDA	2134,00	100.00
Powierzchnia zabudowy projektowanej świetlicy wiejskiej	145,50	6,83
Powierzchnia zabudowy projektowanej wiaty	24,00	1,12
Powierzchnia projektowanych utwardzeń terenu (w tym miejsc parkingowych i placu pod szczelne pojemniki na śmieci)	552,63	25,90
Powierzchnia biologicznie czynna	1411,87	66,16

Orientacja:



PROJEKT DOROSZ & KOPYTIUK
DK PROJEKT Sp. j. Dorosz Kopytiuk
biuro: ul. Narutowicza 47c
21-500 Biała Podlaska
tel: 83 343-51-24
509 512 333, 502 685 076
biuro@dkprojektbp.pl

OBIEKT: BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ ORAZ WIATY WYPOCZYNKOWEJ		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
ADRES INWESTYCJI: dz. nr ewid. 55/11, 55/13, Witoldów, 21-543 gmina Konstantynów identyfikator działki :060107_2.0010.55/13, 060107_2.0010.55/11		FAZA OPRACOWANIA: Projekt zagospodarowania terenu	NR PROJEKTU: 04-3/2025
FUNKCJA:	IMIĘ NAZWISKO: NR UPRAWNIEŃ: SPECJALNOŚĆ:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTANT ARCHITEKTURY:	mgr inż. arch Agnieszka Cajgner-Olędzka 150/LBOKK/2016 spec. architektoniczna	12.2025	
PROJEKTANT BRANŻY SANITARNEJ:	mgr inż. Katarzyna Sokołowska LUB/0084/PWOB/24 spec. instalacji sanitarnych	12.2025	
PROJEKTANT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ:	mgr inż. Paweł Daniluk LUB/0291/POOE/13 spec. instalacji elektrycznych	12.2025	
NAZWA RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		SKALA: 1:500	NR RYSUNKU: A1

PROJEKT
DOROSZ & KOPYTIUK

ul. Narutowicza 47c, 21-500 Biała Podlaska
email: biuro@dkprojektbp.pl
tel. 509-512-333 NIP: 537-264-18-50

Nazwa elementu projektu budowlanego:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ ORAZ WIATĄ WYPOCZYNKOWĄ

Kategoria obiektu budowlanego:

Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych

Adres obiektu budowlanego:

21-543 Konstantynów,
dz. nr ewid 55/11, 55/13, obręb: 0010 Witoldów,
jednostka ewid: 060107_2 Konstantynów

Identyfikator działki:

060107_2.0010.55/11
060107_2.0010.55/13

Imię i nazwisko inwestora
Adres inwestora:

Gmina Konstantynów
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 2,
21-543 Konstantynów

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	**Projektant** **spec. uprawnień numer uprawnień**	**mgr inż. arch. Agnieszka Cajgner-Olędzka** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej **150LBOKK/2016**	
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	**Projektant sprawdzający** **spec. uprawnień numer uprawnień**	**mgr inż. arch. Natalia Żurkowska** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej **219/LBOKK/2017**	

Miejsce i data opracowania	Egzemplarz nr
Biała Podlaska, grudzień 2025 r.	3/3

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA 3

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO 3

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO 3

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO 3

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO 4

5. OPINIA GEOTECHNICZNA, INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO 4

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH 5

7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE 5

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE 5

9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII 6

10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ 7

11. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM 7

12. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA 7

13. UWAGI KOŃCOWE 8

OŚWIADCZENIE 9

CZĘŚĆ RYSUNKOWA 10

Rys. A2 Rzut parteru, skala 1:50 11

Rys. A3 Rzut dachu, skala 1:50 12

Rys. A4 Przekrój A-A, skala 1:50 13

Rys. A5 Przekrój B-B, skala 1:50 14

Rys. A6 Elewacja frontowa i tylna, skala 1:100 15

Rys. A7 Elewacje boczne, skala 1:100 16

Rys. A8 Zestawienie stolarki/ślusarki, skala 1:100 17

Rys. A1A Rzut przyziemia, skala 1:50 18

Rys. A2A Rzut dachu, skala 1:50 19

Rys. A3A Przekrój pionowy A-A, skala 1:50 20

Rys. A4A Elewacje, skala 1:100 21

CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego zamierzenia budowlanego jest budowa świetlicy z niezbędną infrastrukturą oraz wiaty wypoczynkowej w miejscowości Witoldów, na działce nr ewid. 55/13 i 55/11 (obręb ewid. 0010 Witoldów), gmina Konstantynów.

Kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:
Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Na działkach 55/11 i 55/13 projektuje się budynek świetlicy wiejskiej, wraz z wiatą wypoczynkową o uciążliwości nie przekraczającej granicy działek.

Projektowany obiekt przeznaczony jest do pełnienia funkcji świetlicy wiejskiej, tj. miejsca integracji społecznej mieszkańców oraz realizacji przedsięwzięć edukacyjnych, kulturalnych i rekreacyjnych. Budynek użytkowany będzie okresowo.

Projektowana wiata wypoczynkowa przeznaczona jest do użytkowania rekreacyjnego jako zadaszone miejsce odpoczynku i spotkań, w tym na potrzeby wydarzeń plenerowych organizowanych przy świetlicy.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projekt wykonano na zlecenie Inwestora na podstawie mapy do celów projektowych w skali 1:500, przepisów technicznych oraz prawa budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany budynku świetlicy wiejskiej wraz z wiatą wypoczynkową.

Budynek świetlicy wiejskiej o maksymalnych wymiarach 16,04 m x 9,99 m zaprojektowano jako wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, wznoszony w technologii tradycyjnej murowanej. Bryła budynku zadaszona dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci 30 ° o konstrukcji drewnianej, kryty blachą dachówkopodobną.

Posadowienie parteru ustalono na +0,15 m powyżej poziomu terenu.

Kolorystyka elewacji opiera się na kompozycji bieli, grafitu i szarości. Stolarka drzwiowa i okienna w kolorze jasnego brązu. Szczegółowa kolorystyka budynku zgodnie z „Rys. A6 i A7 w części rysunkowej.

Projektuje się budowę wiaty wypoczynkowej w kształcie prostokąta o wymiarach 6,00 m x 4,00 m. Wiatę zaprojektowano jako, jako konstrukcję drewnianą z drewna iglastego. Bryła budynku zadaszona dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci 30 ° o konstrukcji drewnianej, kryty blachą dachówkopodobną. Budynek wiaty projektuje się kalenicą dachu równolegle do projektowanego budynku świetlicy wiejskiej.

Kolorystyka budynku świetlicy:

- Dach – blacha dachówko podobna - kolor antracyt RAL 7016.
- Ściany – cienkowarstwowa wyprawa tynkarska - kolor biały RAL9003
- Cokół – tynk mozaikowy – kolor szary RAL 7037
- Obróbki blacharskie i obramowania naroży – blacha stalowa powlekana - kolor antracyt RAL 7016
- Obudowa kominów – tynk mozaikowy – kolor szary RAL 7037
- Stolarka okienna i drzwiowa – aluminiowa – kolor jasny brąz RAL 8001

Kolorystyka budynku wiaty:

- Dach – blacha dachówko podobna - kolor RAL 7039
- Rynny i rury spustowe – stalowa – kolor RAL 7039
- Obróbki blacharskie– blacha powlekana - kolor RAL 7039
- Elementy drewniane – impregnat w kolorze ciemnego brązu

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek świetlicy wiejskiej:

Powierzchnia zabudowy:	- 145,50 m^2
Powierzchnia użytkowa:	- 117,57 m^2
Maksymalna wysokość budynku:	- 6,91 m n.p.t.
Długość budynku:	- 9,99 m
Szerokość elewacji:	- 16,04 m
Kubatura brutto:	- 853,33 m^3
Liczba kondygnacji:	- 1 nadziemna

Budynek wiaty wypoczynkowej:

Powierzchnia zabudowy:	- 24,00 m^2
Powierzchnia użytkowa:	- 24,00 m^2
Maksymalna wysokość budynku:	- 4,72 m n.p.t.
Długość budynku:	- 4,00 m
Szerokość elewacji:	- 6,00 m
Kubatura brutto:	- 103,02 m^3
Liczba kondygnacji:	- 1 nadziemna

5. OPINIA GEOTECHNICZNA, INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Na podstawie oględzin terenu w okolicach projektowanej inwestycji stwierdzono występowanie gruntów o warstwach równoległych do powierzchni terenu. Poziom wody gruntowej występuje poniżej poziomu posadowienia projektowanych fundamentów. Głębokość przemarzania gruntów dla rejonu

lokalizacji projektowanej budowy wynosi 1,0 m. Nie stwierdzono występowania gruntów nasypowych oraz niekorzystnych zjawisk geologicznych. Warunki gruntowe oceniono jako proste.

Grunt zaklasyfikowano jako pierwsza kategoria geotechniczna.

W oparciu o powyższą ocenę dokonaną dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia projektowanego obiektu przyjęto nośność gruntu 0,18 Mpa.

W przypadku natrafienia na grunt nienośny należy go wybrać, a miejsce po nim uzupełnić chudym betonem.

Projektowany obiekt budowlany posadowiono żelbetowych stopach fundamentowych.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Projektuje się budowę budynku świetlicy wiejskiej, wraz z wiatą wypoczynkową posiadający jeden lokal użytkowy.

7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Projektowany budynek świetlicy wiejskiej zapewnia niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne i starsze.

Zapewniono miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych w bliskiej odległości od wejścia do budynku. Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne zaprojektowano jako bezprogowe o minimalnej szerokości w świetle przejścia 90 cm. Przewidziano łazienkę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych, z zapewnioną przestrzenią manewrową o wymiarach 150 cm x 150 cm.

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągu komunalnego. Zakład dostarczający wodę będzie odpowiedzialny za nadzór i sprawowanie kontroli nad jakością wody dostarczanej do budynku.

Zapotrzebowanie w wodę określono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określania przeciętnych norm zużycia wody.

Woda do celów socjalno-bytowych:

40 osób x 35 l/dobę = 1,40 m3/dobę

W obiekcie będą powstawać ścieki socjalno-bytowe związane z użytkowaniem budynku, które będą odprowadzane do projektowanej odrębnym opracowaniem przydomowej oczyszczalni ścieków.

Wody opadowe z projektowanej inwestycji odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu na teren własny Inwestora (na powierzchnię biologicznie czynną).

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Budynek świetlicy wiejskiej ogrzewany za pomocą projektowanej gruntowej pompy ciepła z wymiennikiem gruntowym. Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów), pyłowych i płynnych.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W obiekcie będą wytwarzane odpady stałe (śmieci). Usuwanie odpadów stałych, związanych z eksploatacją budynku, odbywać się będzie poprzez gromadzenie ich w szczelnych kontenerach lokalizowanych na utwardzonym placu na terenie działki i poprzez okresowe wywożenie na gminne składowisko odpadów komunalnych, przez koncesjonowany zakład oczyszczania – zgodnie z obowiązującymi w gminie Konstantynów regulacjami.

Planowana ilość odpadów bytowych stałych: około 0,8m^3 miesięcznie.

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Eksploatacja obiektu nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

Nie planuje się przechowywania materiałów powodujących zagrożenie wybuchem.

Budynek niezagrożony wybuchem.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowany obiekt nie będzie miał żadnego negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe oraz podziemne.

f) Wpływ obiektu na zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie

Po przeanalizowaniu wysokości budynku i odległości od granic działek sąsiednich – stwierdza się, że budynek nie będzie powodował zacienienia oraz przesłaniania działek sąsiednich.

Odległości od granic z działkami sąsiednimi, a projektowanym budynkiem świetlicy wiejskiej i wiaty wypoczynkowej zaprojektowano zgodnie z WT.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową budynku:

59,61 kWh/m2 rok x 117,57 m2 = 7 008,35 kWh/rok.

Koszt wykonania: pompy ciepła – ok. 45 000PLN, kotła na paliwo stałe – 7 500 PLN. Koszt wytworzenia 1kWh energii cieplnej: pompy ciepła – 0,12 zł/kWh, kocioł na ekogroszek – 0,17 zł/kWh.

Roczna oszczędność: (0,17 x 7 008,35) – (0,12 x 7 008,35) = 350,42 zł/rok

Zwrot w latach: (45 000 – 7 500) /350,42 = 107,01 lat.

Dla inwestycji zaprojektowano zaopatrzenie w ciepło z pompy ciepła z wymiennikiem gruntowym zapewniającym racjonalne wykorzystanie systemu zaopatrzenia w energię ze źródeł odnawialnych.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Instalacje zostały zaprojektowane w taki sposób, aby ilość energii cieplnej, potrzebnej do użytkowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem, można było utrzymać na niskim poziomie. Wartość wskaźnika Ep, określającego obliczeniowe zapotrzebowanie na energię końcową do ogrzewania budynku w sezonie grzewczym, wyrażone ilością energii przypadającej w ciągu roku na 1 m3 kubatury ogrzewanej części budynku, jest mniejsza od wartości granicznej Ep=60 i wynosi Ep=59,61 kWh/m2 rok. Dostępnym nośnikiem energii jest solanka/woda pobierająca z gruntu ciepło za pomocą kolektorów i sond gruntowych. Prąd elektryczny jest jedynym źródłem energii dostępnym z zewnętrznej sieci. Do analizy porównawczej zostały wybrane, jako system konwencjonalny gruntowa pompa ciepła, zaś jako system alternatywny kocioł na paliwo stałe.

11. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Budynek wyposażony będzie w instalację elektryczną, wodociągową oraz kanalizacyjną.

zasilanie w energię elektryczną – wg warunków technicznych PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Biała Podlaska oraz instalacji pozyskującej energię elektryczną z OZE. Odprowadzenie ścieków projektowanym przyłączem do projektowanej przydomowej oczyszczalni ścieków. Ogrzewanie budynku z projektowanej gruntowej pompy ciepła z wymiennikiem gruntowym.

Wentylacja pomieszczeń budynku będzie odbywała się w sposób mechaniczny.

W drzwiach łazienkowych stosować otwory nawiewne w dolnej części drzwi o powierzchni netto 0,022 m^2.

Stosować okna z PCV, 3-szybowe ze szkłem niskoemisyjnym, o współczynniku przenikania ciepła U = 0,9 W/m^2K.

Drzwi zewnętrzne aluminiowe, typowe, fabrycznie wykończone o współczynniku przenikania ciepła U = 1,3 W/m^2K.

12. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Budynek świetlicy wiejskiej zaklasyfikowano do kategorii ZL III – użyteczności publicznej, zgodnie z § 209 ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.

Budynek niski (N).

Budynek jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym. Budynek przeznaczony będzie do przebywania nie więcej niż 40 osób

Dokumentacja zgodnie z Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych w zakresie zawartych w niej rozwiązań z wymogami ochrony przeciwpożarowej.

Odległości od innych budynków w kategorii ZL min. 8,0 m oraz od granic działki min. 3,0 m ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych, w pozostałych przypadkach 4,0 m.

Wszystkie elementy budynku zaprojektowano jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

13. UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie materiały użyte do prac powinny posiadać certyfikaty, i atesty zgodnie z obowiązującymi normami, a osoby kierujące wykonaniem powinny mieć uprawnienia budowlane;
- Przy pracy należy bezwzględnie przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz warunków technicznych wykonania i odbioru poszczególnych robót;
- Wszystkie elementy żelbetowe: nadproża, podciągi itp. należy wykonać „na mokro" w szalunkach systemowych (powtarzalnych);
- Wszystkie stosowane materiały budowlane, izolacyjne i malarskie muszą posiadać atest sanitarno-higieniczny dopuszczający je do stosowania w budownictwie przeznaczonym na pobyt ludzi oraz inne świadectwa i decyzje wymagane prawem: dopuszczające je do stosowania w budownictwie;
- Wszystkie stosowane, montowane urządzenia i stosowane materiały należy wykonywać i montować zgodnie z instrukcją i zaleceniami producentów, zapewniając stosowne gwarancje;
- Przed przystąpieniem do robót należy skonsultować się z producentami zastosowanych technologii i materiałów w celu uzyskania pełnych warunków gwarancji;
- Opis techniczny rozpatrywać łącznie z rysunkami projektu budowlanego;
- Obiekt należy realizować na podstawie projektu technicznego.

OŚWIADCZENIE

projektanta o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami
i zasadami wiedzy technicznej

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowalny dotyczący budowy budynku świetlicy wiejskiej z niezbędną infrastrukturą oraz wiaty wypoczynkowej w miejscowości Witoldów, na działce nr ewid. 55/13 i 55/11 (obręb ewid. 0010 Witoldów), gmina Konstantynów, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	**Projektant** **spec. uprawnień numer uprawnień**	**mgr inż. arch. Agnieszka Cajgner-Olędzka** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej **150LBOKK/2016**	
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	**Projektant sprawdzający** **spec. uprawnień numer uprawnień**	**mgr inż. arch. Natalia Żurkowska** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej **219/LBOKK/2017**	

……..

(data i podpis projektanta)

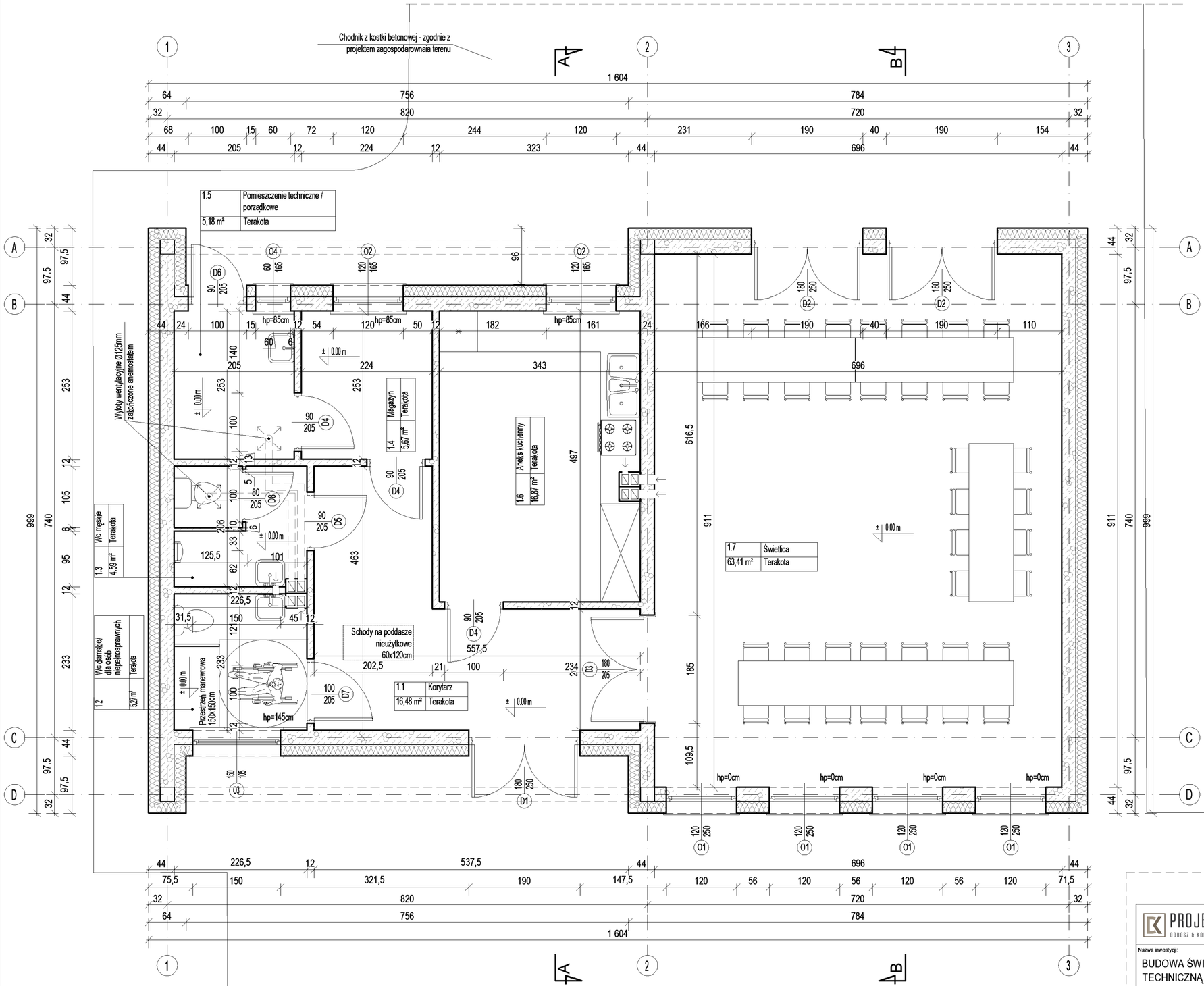
Numer uprawnień budowlanych: **150LBOKK/2016**- uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

PROJEKT
DOROSZ & KOPYTIUK

ul. Narutowicza 47c, 21-500 Biała Podlaska
email: biuro@dkprojektbp.pl
tel. 509-512-333 NIP: 537-264-18-50

CZĘŚĆ RYSUNKOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

RZUT PARTERU
SKALA 1:50



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

POMIESZCZENIA BUDYNKU

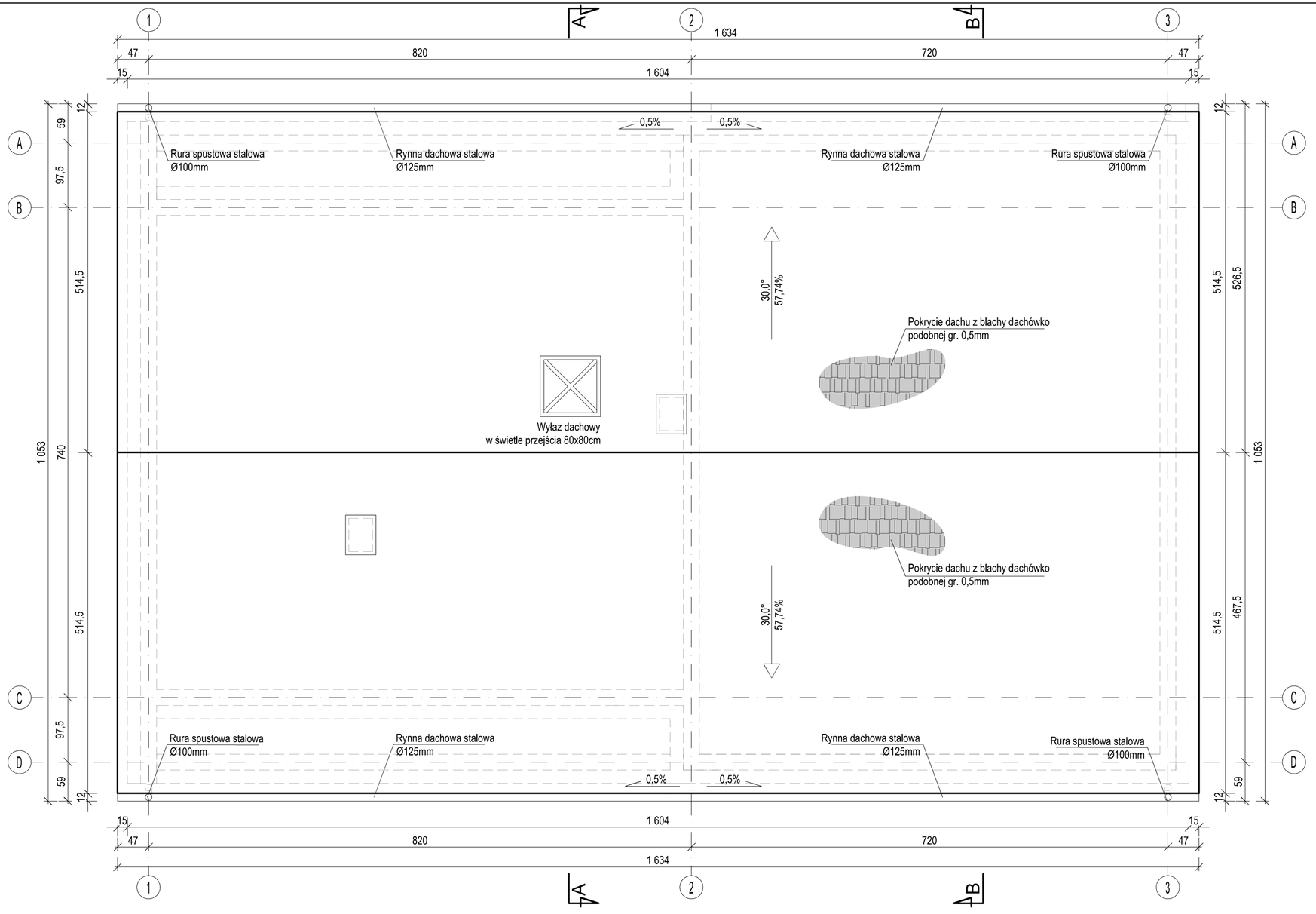
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m²	Posadzka
1.1	Korytarz	16,48	Terakota
1.2	WC damskie/ osób niepełnosprawnych	5,27	Terakota
1.3	WC meśkie	4,59	Terakota
1.4	Magazyn	5,67	Terakota
1.5	Pomieszczenie techniczne/porzadkowe	5,18	Terakota
1.6	Aneks kuchenny	16,87	Terakota
1.7	Świetlica	63,41	Terakota
	SUMA:	117,57	

PROJEKT DOROSZ & KOPYTIUK
DK PROJEKT Sp.j Dorosz Kopytiuk
21-500 Biała Podlaska
biuro: ul.Narutowicza 47c
tel: 83 333-17-17
509 512 333, 502 685 076
biuro@dkprojektbp.pl

Nazwa inwestycji:
BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ I WIATY WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Obiekt: ŚWIETLICA WIEJSKA		Branża: Architektura	
Adres inwestycji: 21-543 Konstantynów, dz. nr. ewid 55/11, 53/11, obręb: 0010 Witoldów, jednostka ewid: 060107_2 Konstantynów		Faza opracowania: Projekt arch.-bud.	Nr projektu: 04-3/2025
Funkcja	Imię i nazwisko: Nr uprawnień / Specjalność:	Data:	Podpis:
Projektant architektury	mgr inż. arch. Agnieszka Cajgner - Olędzka 150/LBOKK/2016 spec. architektoniczna	12.2025	
Sprawdzający architekturę	mgr inż. arch. Natalia Żurkowska 219/LBOKK/2017 spec. architektoniczna	12.2025	
Nazwa rysunku: RZUT PARTERU		Skala: 1:50	Nr rysunku: A2

RZUT DACHU
SKALA 1:50

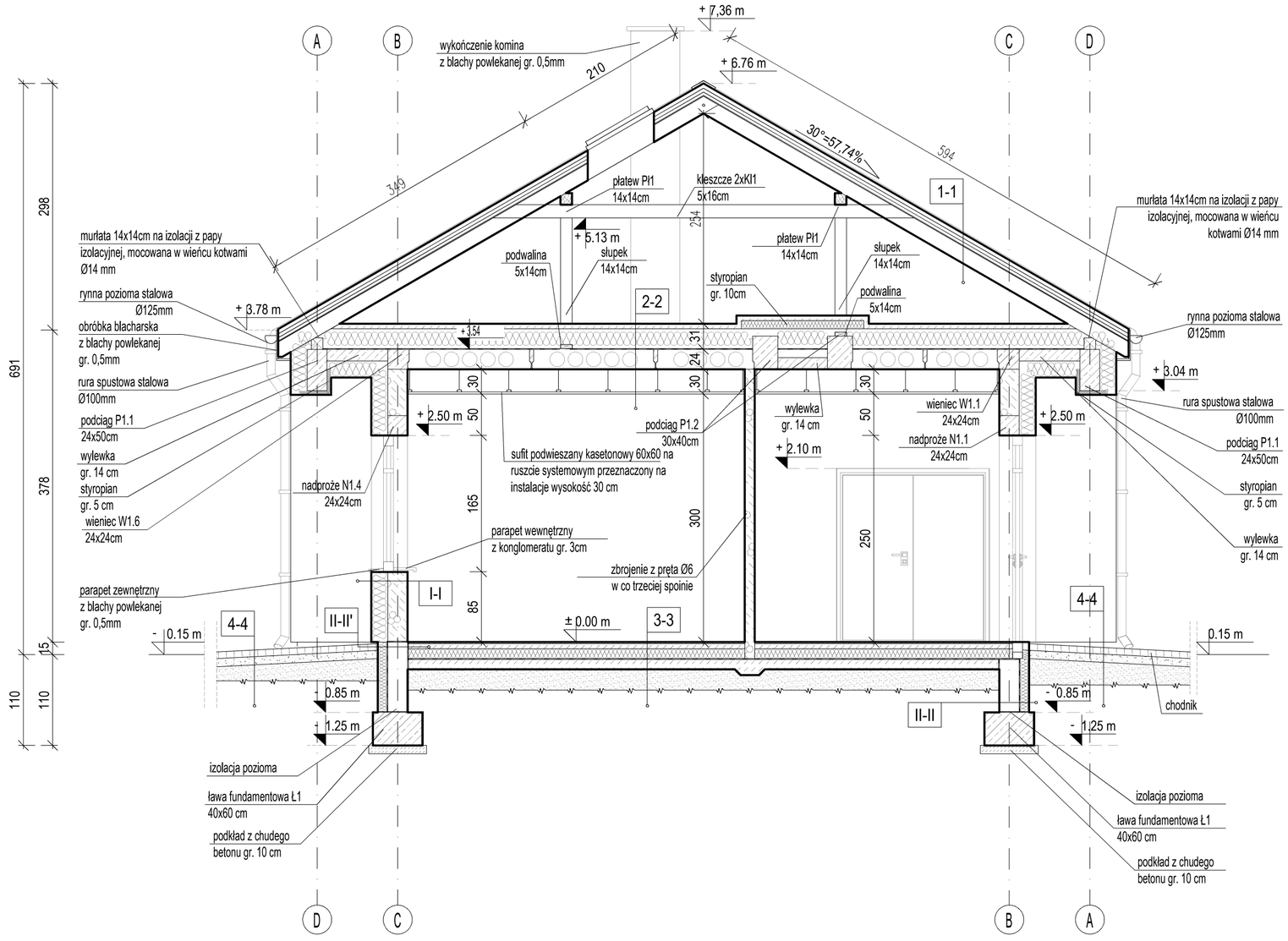


PROJEKT DOROSZ & KOPYTIUK
DK PROJEKT Sp.j Dorosz Kopytiuk
21-500 Biała Podlaska
biuro: ul.Narutowicza 47c
tel: 83 333-17-17
509 512 333, 502 685 076
biuro@dkprojektbp.pl

Nazwa inwestycji:
BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ I WIATY WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Obiekt: ŚWIETLICA WIEJSKA		Branża: Architektura	
Adres inwestycji: 21-543 Konstantynów, dz. nr. ewid 55/11, 55/13, obręb: 0001 Witoldów, jednostka ewid: 060107_2 Konstantynów		Faza opracowania: Projekt arch.-bud.	Nr projektu 04-3/2025
Funkcja	Imię i nazwisko: Nr uprawnień/ Specjalność:	Data:	Podpis:
Projektant architektury	mgr inż. arch. Agnieszka Cajgner - Olędzka 150/LBOKK/2016 spec. architektoniczna	12.2025	
Sprawdzający architekturę	mgr inż. arch. Natalia Żurkowska 219/LBOKK/2017 spec. architektoniczna	12.2025	
Nazwa rysunku: RZUT DACHU		Skala: 1:50	Nr rysunku: A3

PRZEKRÓJ PIONOWY A-A
SKALA 1:50



1-1

- blacha dachówko podobna gr. 0.5 mm
- łaty 5x4 cm
- kontrłaty 3.5x6 cm
- folia wiatroizolacyjna (membrana dachowa)
- krokwie 8x18 mm

2-2

- szlichta cementowa gr. 6 cm
- styropian "podłoga" gr. 2x12 cm
- folia PE gr. 0.3 mm
- strop kanałowy gr. 24 cm
- sufit podwieszany kasetonowy 60x60, na ruszcie systemowym

3-3

- terakota na kleju gr. 2 cm
- szlichta cementowa gr. 7 cm
- folia izolacyjna z ekranem
- styropian "podłoga" gr. 12 cm
- beton podkładowy C12/15 gr. 12 cm
- podsypka piaskowa zagęszczona do Is=0.95

4-4

- kostka betonowa gr. 6 cm
- zagęszczona podsypka piaskowo - cementowa gr. 4 cm
-podbudowa betonowa 2,5 Mpa 15 cm
- podsypka piaskowa

I-I

- tynk cienkowarstwowy silikonowy
- styropian fasada gr. 20 cm
- bloczki z betonu komórkowego gr. 24 cm
- tynk cementowo wapienny gr. 1.5 cm

II-II

- styrodur gr. 10 cm
- izolacja pionowa (przeciw wilgociowa)
- bloczki betonowe gr. 24 cm
- izolacja pionowa (przeciw wilgociowa)

II-II'

- tynk żywiczny
- styrodur gr. 10 cm
- izolacja pionowa (przeciw wilgociowa)
- bloczki betonowe gr. 24 cm
- izolacja pionowa (przeciw wilgociowa)

PROJEKT DOROSZ & KOPYTIUK
DK PROJEKT Sp.j Dorosz Kopytiuk
21-500 Biała Podlaska
biuro: ul.Narutownicza 47c
tel: 83 333-17-17
509 512 333, 502 685 076
biuro@dkprojektbp.pl

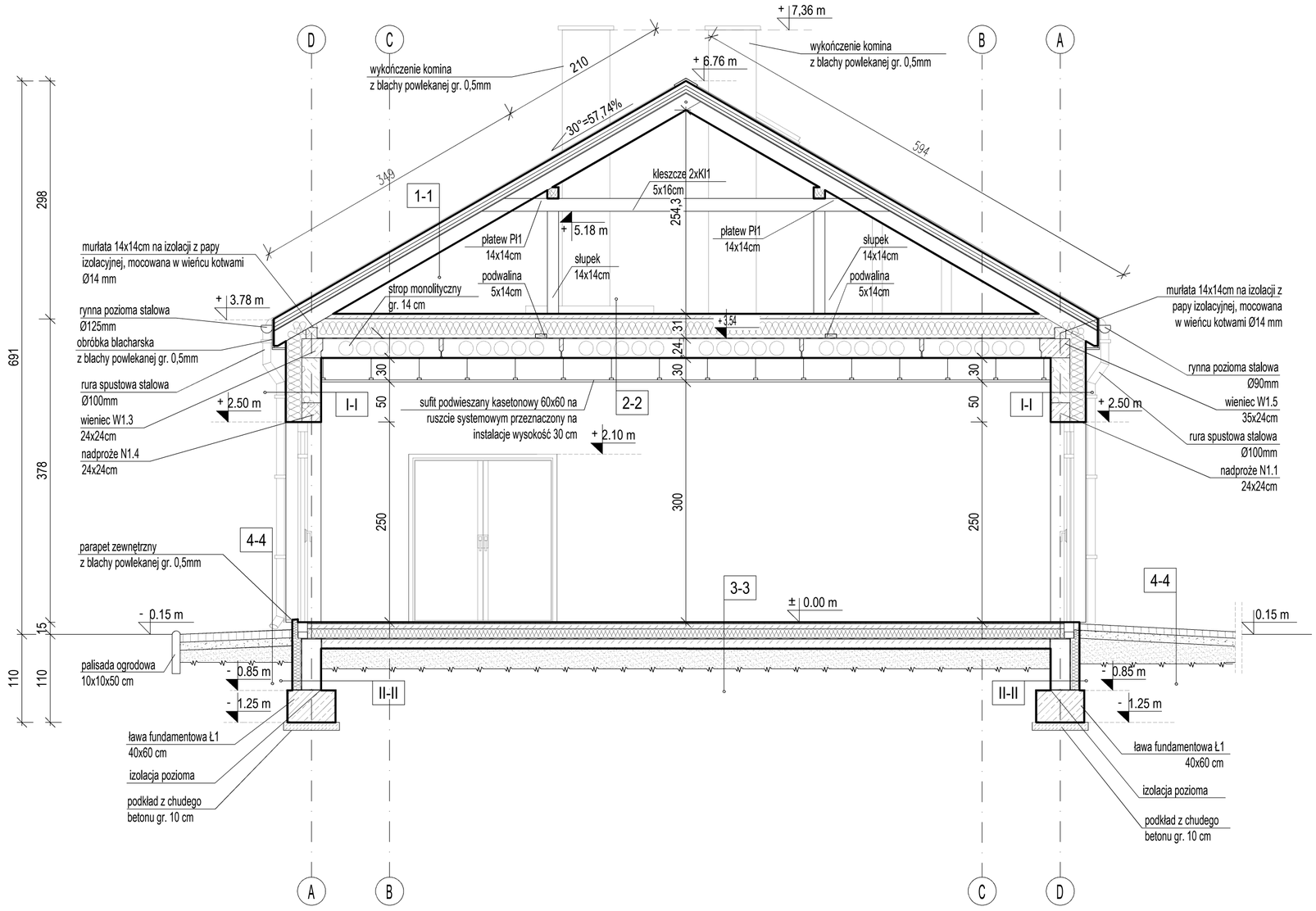
Nazwa inwestycji:
BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ I WIATY WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Obiekt:	Branża:	
ŚWIETLICA WIEJSKA	Architektura	
Adres inwestycji: 21-543 Konstantynów, dz. nr. ewid 55/11, 55/13, obręb: 0010 Witoldów, jednostka ewid: 060107_2 Konstantynów	Faza opracowania: Projekt arch.-bud.	Nr projektu: 04-3/2025

Funkcja	Imię i nazwisko: Nr uprawnień:/ Specjalność:	Data:	Podpis:
Projektant architektury	mgr inż. arch. Agnieszka Cajgner - Olędzka 150/LBOKK/2016 spec. architektoniczna	12.2025	
Sprawdzający architekturę	mgr inż. arch. Natalia Żurkowska 219/LBOKK/2017 spec. architektoniczna	12.2025	

Nazwa rysunku:	Skala:	Nr rysunku:
PRZEKRÓJ A-A	1:50	A4

PRZEKRÓJ PIONOWY B-B
SKALA 1:50



1-1

- blacha dachówko podobna gr. 0.5 mm
- łaty 5x4 cm
- kontrłaty 3.5x6 cm
- folia wiatroizolacyjna (membrana dachowa)
- krokwie 8x18 mm

2-2

- szlichta cementowa gr. 6 cm
- styropian "podłoga" gr. 2x12 cm
- folia PE gr. 0.3 mm
- strop kanałowy gr. 24 cm
- sufit podwieszany kasetonowy 60x60, na ruszcie systemowym

3-3

- terakota na kleju gr. 2 cm
- szlichta cementowa gr. 7 cm
- folia izolacyjna z ekranem
- styropian "podłoga" gr. 12 cm
- beton podkładowy C12/15 gr. 12 cm
- podsypka piaskowa zagęszczona do Is=0.95

4-4

- kostka betonowa gr. 6 cm
- zagęszczona podsypka piaskowo - cementowa gr. 4 cm
-podbudowa betonowa 2,5 Mpa 15 cm
- podsypka piaskowa

I-I

- tynk cienkowarstwowy silikonowy
- styropian fasada gr. 20 cm
- bloczki z betonu komórkowego gr. 24 cm
- tynk cementowo wapienny gr. 1.5 cm

II-II

- styrodur gr. 10 cm
- izolacja pionowa (przeciw wilgociowa)
- bloczki betonowe gr. 24 cm
- izolacja pionowa (przeciw wilgociowa)

II-II'

- tynk żywiczny
- styrodur gr. 10 cm
- izolacja pionowa (przeciw wilgociowa)
- bloczki betonowe gr. 24 cm
- izolacja pionowa (przeciw wilgociowa)

PROJEKT DOROSZ & KOPYTIUK
DK PROJEKT Sp.j Dorosz Kopytiuk
21-500 Biała Podlaska
biuro: ul.Narutowicza 47c
tel: 83 333-17-17
509 512 333, 502 685 076
biuro@dkprojektbp.pl

Nazwa inwestycji:
BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ I WIATY WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Obiekt: ŚWIETLICA WIEJSKA		Branża: Architektura	
Adres inwestycji: 21-543 Konstantynów, dz. nr. ewid 55/11, 55/13, obręb: 0010 Witoldów, jednostka ewid: 060107_2 Konstantynów		Faza opracowania: Projekt arch.-bud.	Nr projektu 04-3/2025
Funkcja	Imię i nazwisko: Nr uprawnień:/ Specjalność:	Data:	Podpis:
Projektant architektury	mgr inż. arch. Agnieszka Cajgner - Olędzka 150/LBOKK/2016 spec. architektoniczna	12.2025	
Sprawdzający architekturę	mgr inż. arch. Natalia Żurkowska 219/LBOKK/2017 spec. architektoniczna	12.2025	
Nazwa rysunku: PRZEKRÓJ B-B		Skala: 1:50	Nr rysunku: A5

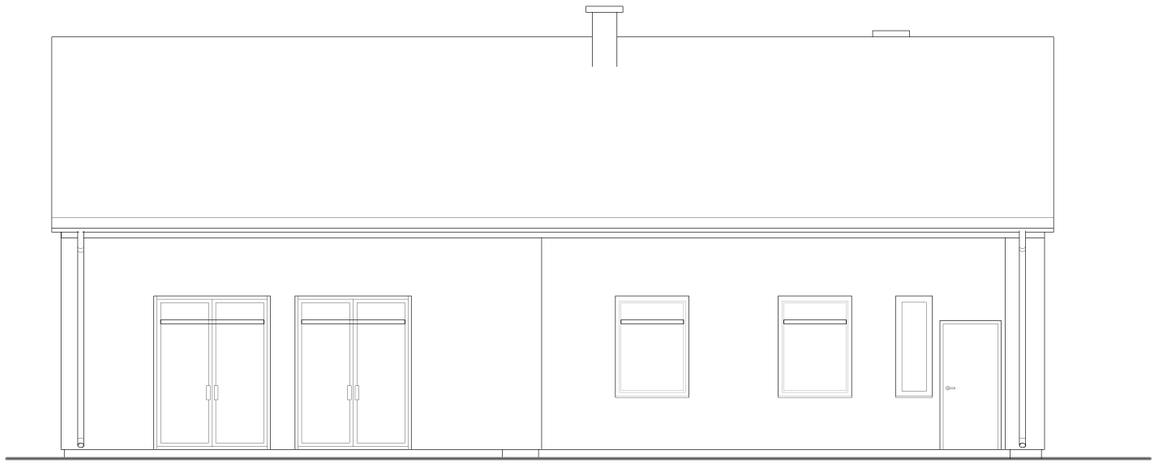
ELEWACJA FRONTOWA I TYLNA
SKALA 1 : 100



ELEWACJA TYLNA - POŁUDNIOWA

KOLORYSTYKA BUDYNKU

-dach-blachodachówka - antracyt - Ral 7016
– ściany-cienkowarstwowa wyprawa tynkarska - biały - Ral 9003
-cokół -tynk mozaikowy - szary - Ral 7037
-rynny i rury spustowe -antracyt - Ral 7016
-obudowa kominów -tynk mozaikowy - szary - Ral 7037
-stolarka okienna i drzwiowa - aluminiowa - jasny brązowy - Ral 8001



ELEWACJA FRONTOWA - PÓŁNOCNA

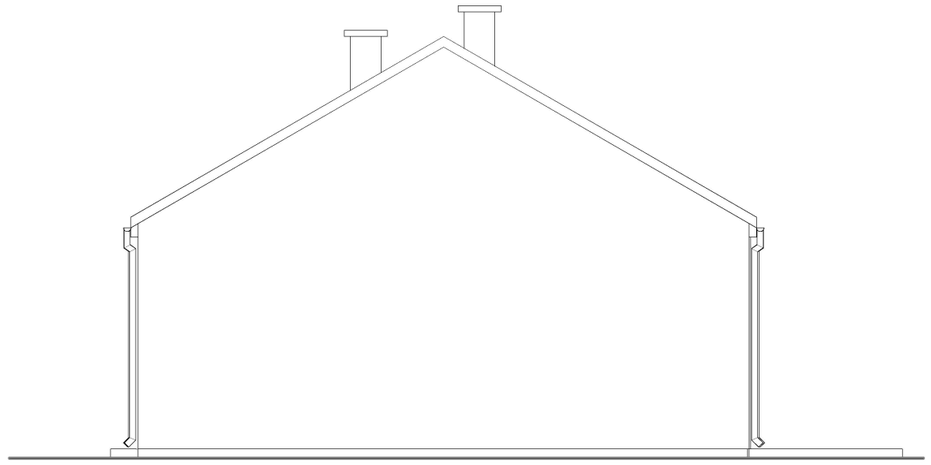
PROJEKT DOROSZ & KOPYTIUK
DK PROJEKT Sp.j Dorosz Kopytiuk
21-500 Biała Podlaska
biuro: ul.Narutowicza 47c
tel: 83 333-17-17
509 512 333, 502 685 076
biuro@dkprojektbp.pl

Nazwa inwestycji:

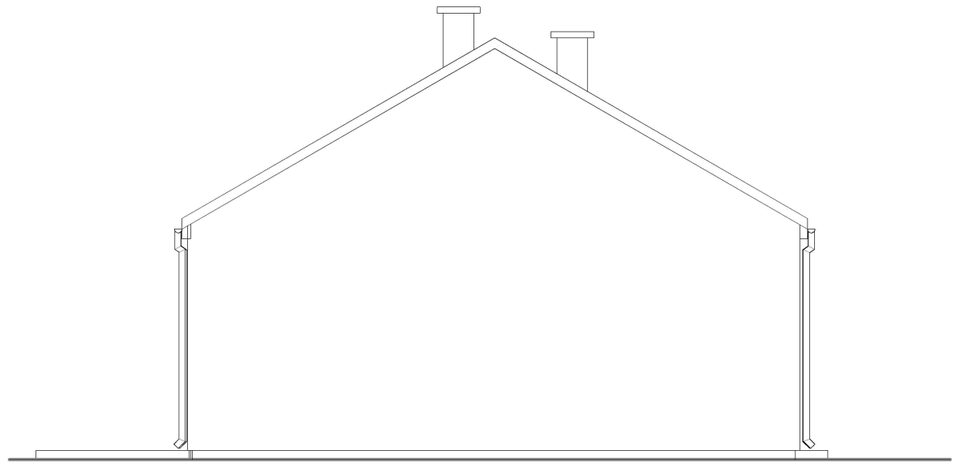
BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ I WIATY WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Obiekt:		Branża:	
ŚWIETLICA WIEJSKA		Architektura	
Adres inwestycji: 21-543 Konstantynów, dz. nr. ewid 55/11, 55/13, obręb: 0010 Witoldów, jednostka ewid: 060107_2 Konstantynów		Faza opracowania: Projekt budowlany	Nr projektu 04-3/2025
Funkcja	Imię i nazwisko: Nr uprawnień:/ Specjalność:	Data:	Podpis:
Projektant architektury	mgr inż. arch. Agnieszka Cajgner - Olędzka 150/LBOKK/2016 spec. architektoniczna	12.2025	
Sprawdzający architektury	mgr inż. arch. Natalia Żurkowska 219/LBOKK/2017 spec. architektonicza	12.2025	
Nazwa rysunku: ELEWACJA FRONTOWA I TYLNA		Skala: 1:100	Nr rysunku: A6

ELEWACJE BOCZNE
SKALA 1 : 100



ELEWACJA BOCZNA - ZACHODNIA



ELEWACJA BOCZNA - WSCHODNIA

KOLORYSTYKA BUDYNKU

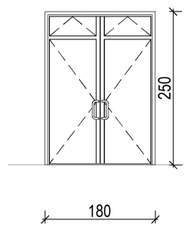
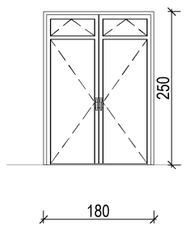
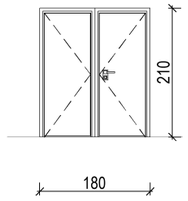
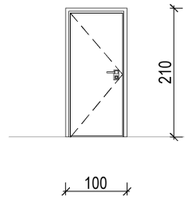
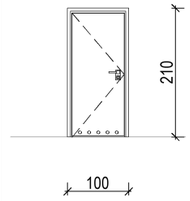
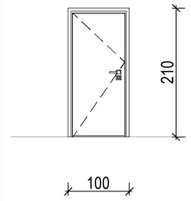
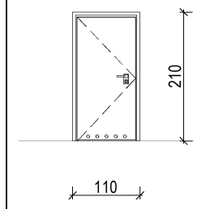
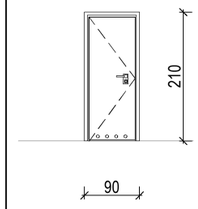
-dach-blachodachówka - antracyt - Ral 7016
-ściany-cienkowarstwowa wyprawa tynkarska - biały - Ral 9003
-cokół -tynk mozaikowy - szary - Ral 7037
-rynny i rury spustowe -antracyt - Ral 7016
-obudowa kominów -tynk mozaikowy - szary - Ral 7037
-stolarka okienna i drzwiowa - aluminiowa - jasny brązowy - Ral 8001

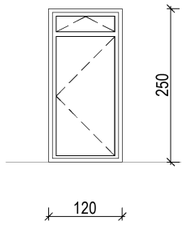
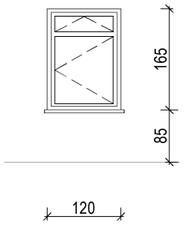
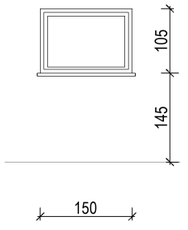
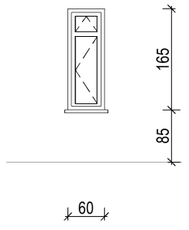
PROJEKT DOROSZ & KOPYTIUK
DK PROJEKT Sp.j Dorosz Kopytiuk
21-500 Biała Podlaska
biuro: ul.Narutownicza 47c
tel: 83 333-17-17
509 512 333, 502 685 076
biuro@dkprojektbp.pl

Nazwa inwestycji:
BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ I WIATY WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Obiekt: ŚWIETLICA WIEJSKA		Branża: Architektura	
Adres inwestycji: 21-543 Konstantynów, dz. nr. ewid 55/11, 55/13, obręb: 0010 Witoldów, jednostka ewid: 060107_2 Konstantynów		Faza opracowania: Projekt arch.bud.	Nr projektu 04-3/2025
Funkcja	Imię i nazwisko: Nr uprawnień:/ Specjalność:	Data:	Podpis:
Projektant architektury	mgr inż. arch. Agnieszka Cajgner - Olędzka 150/LBOKK/2016 spec. architektoniczna	12.2025	
Sprawdzający architektury	mgr inż. arch. Natalia Żurkowska 219/LBOKK/2017 spec. architektonicza	12.2025	
Nazwa rysunku: ELEWACJE BOCZNE		Skala: 1:50	Nr rysunku: A7

ZESTAWIENIE STOLARKI/ŚLUSARKI
SKALA 1:100

OZNACZENIE		D1	D2	D3	D4		D5		D6		D7		D8	
SCHEMAT		zewnętrzne 	zewnętrzne 	wewnętrzne 	wewnętrzne 		wewnętrzne 		zewnętrzne 		wewnętrzne 		wewnętrzne 	
WYMIARY W SWIETLE MURU	S	190	190	190	110		110		110		110		90	
	H	250	250	210	210		210		210		210		210	
WYMIARY W SWIETLE OŚCIEŻNICY	S	180	180	180	90		90		90		100		80	
	H	245	245	205	205		205		245		205		205	
RODZAJ SKRZYDLA		Drzwi podwójne	Drzwi podwójne	Drzwi podwójne	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P
ILOŚĆ SZTUK		1	2	1	2	1	–	2	–	1		–	–	1
OPIS		Ślusarka nietypowa - drzwi dwuskrzydłowe z naświetlem z profili aluminiowych, rama zewnętrzna drewnopodobna, szklenie bezpieczne P2. 1 skrzydło min 90cm w świetle, próg max 2cm.	Ślusarka nietypowa - drzwi dwuskrzydłowe z naświetlem z PCV, rama zewnętrzna drewnopodobna, szklenie bezpieczne P2. 1 skrzydło min 90cm w świetle, próg max 2cm.	Ślusarka nietypowa - drzwi dwuskrzydłowe z profili aluminiowych, rama zewnętrzna drewnopodobna, szklenie bezpieczne P2. 1 skrzydło min 90cm w świetle, próg max 2cm.	Stolarka typowa - drzwi jednoskrzydłowe, skrzydła drzwiowe płaskie, pełne. Drzwi płytowe, rama z drewna iglastego, wypełnienie z płyty wiórowej otworowej.		Stolarka typowa - drzwi jednoskrzydłowe, skrzydła drzwiowe płaskie, pełne. Drzwi płytowe, rama z drewna iglastego, wypełnienie z płyty wiórowej otworowej. Drzwi do sanitariatów z otworami w dolnej części o przekroju nie mniejszym niż 0,022m².		Ślusarka typowa - drzwi jednoskrzydłowe, skrzydła drzwiowe płaskie, pełne. Stalowe z blachy ocynkowanej pokryte laminatem o gr skrzydła min 54mm. Wypełnienie skrzydła pianka poliuretanowa bezfreonowa. Ościeżnica stalowa z blachy ocynkowanej pokrytej laminatem. Odpornośc na włamanie klasy 2.		Stolarka typowa - drzwi jednoskrzydłowe, skrzydła drzwiowe płaskie, pełne, bezprogowe. Drzwi płytowe, rama z drewna iglastego, wypełnienie z płyty wiórowej otworowej. Drzwi do sanitariatów z otworami w dolnej części o przekroju nie mniejszym niż 0,022m².		Stolarka typowa - drzwi jednoskrzydłowe, skrzydła drzwiowe płaskie, pełne, bezprogowe. Drzwi płytowe, rama z drewna iglastego, wypełnienie z płyty wiórowej otworowej. Drzwi do sanitariatów z otworami w dolnej części o przekroju nie mniejszym niż 0,022m².	

OZNACZENIE		O1	O2	O3	O4
SCHEMAT					
WYMIARY W ŚWIETLE MURU	s	120	120	120	60
	H	250	165	250	165
RODZAJ SKRZYDŁA		R+U	R+U	R+U	R+U
ILOŚĆ SZTUK		4	2	1	1
OPIS		Stolarka nietypowa - okno z naświetlem z profili, rama zewnętrzna drewnopodobna, szklenie bezpieczne P2. Stolarka okienna PCV	Stolarka nietypowa - okno z naświetlem z profili, rama zewnętrzna drewnopodobna, szklenie bezpieczne P2. Stolarka okienna PCV	Stolarka nietypowa - okno z naświetlem z profili, rama zewnętrzna drewnopodobna, szklenie bezpieczne P2. Stolarka okienna PCV	Stolarka nietypowa - okno z naświetlem z profili, rama zewnętrzna drewnopodobna, szklenie bezpieczne P2. Stolarka okienna PCV

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO WYKONANIA STOLARKI PRODUCENT ZOBOWIĄZANY JEST DO WYKONANIA POMIARÓW OTWORÓW W STANIE SUROWYM CELEM SPRAWDZENIA WYMIARÓW.

KOLORYSTYKA STOLARKI PODANA NA RYSNKI ELEWACJI.

WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA STOLARKI OKIENNEJ 0,9 W/mK
WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA STOLARKI DRZWIOWEJ 1,3 W/mK

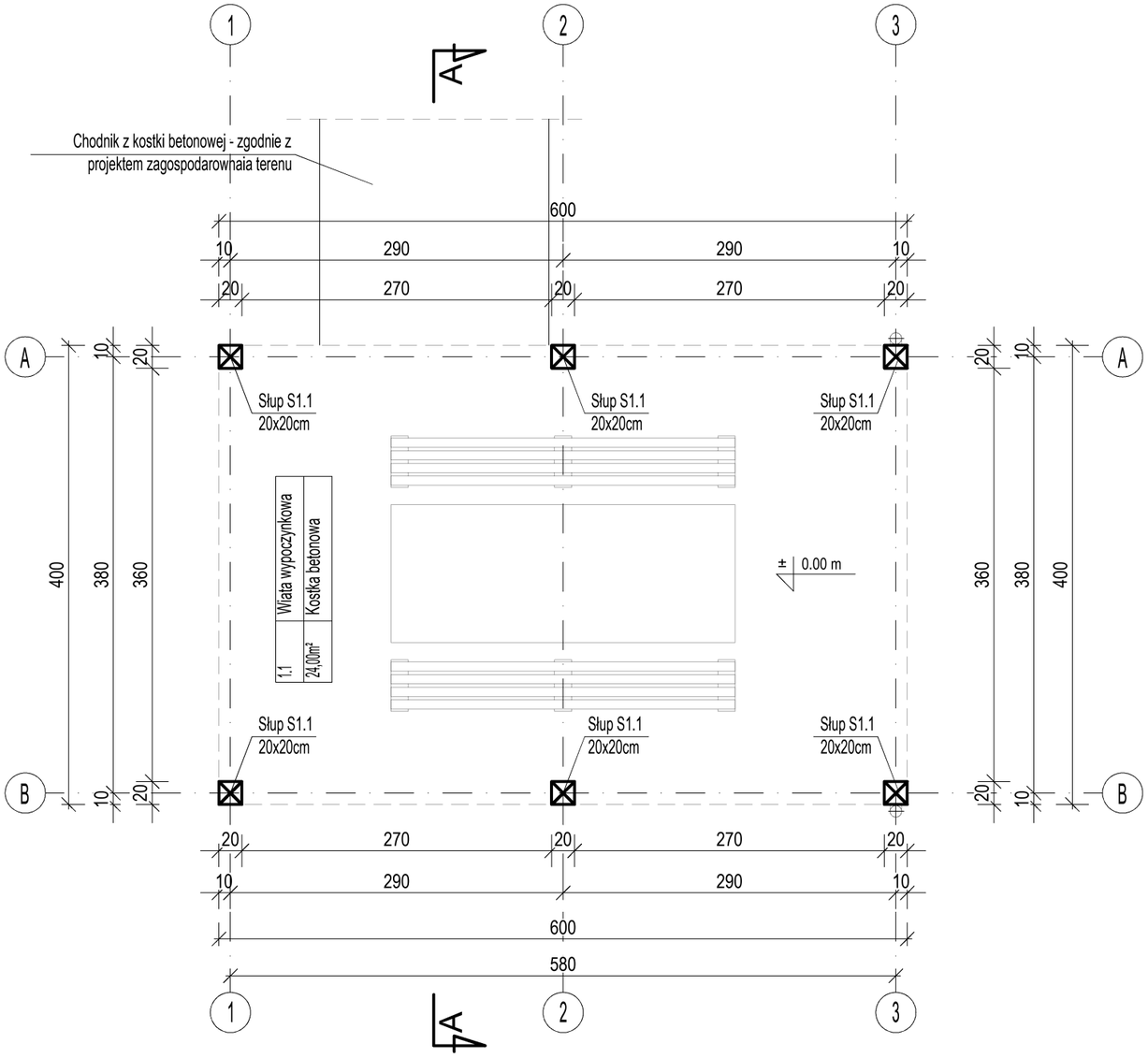
PROJEKT DOROSZ & KOPYTIUK
DK PROJEKT Sp.j Dorosz Kopytiuk
21-500 Biała Podlaska
biuro: ul.Narutowicza 47c
tel: 83 333-17-17
509 512 333, 502 685 076
biuro@dkprojektbp.pl

Nazwa inwestycji:

BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ I WIATY WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Obiekt: ŚWIETLICA WIEJSKA		Branża: Architektura	
Adres inwestycji: 21-543 Konstantynów, dz. nr. ewid 55/11, 55/13, obręb: 0010 Witoldów, jednostka ewid: 060107_2 Konstantynów		Faza opracowania: Projekt arch-bud	Nr projektu 04-3/2025
Funkcja	Imię i nazwisko: Nr uprawnień:/ Specjalność:	Data:	Podpis:
Projektant architektury	mgr inż. arch. Agnieszka Cajgner - Olędzka 150/LBOKK/2016 spec. architektoniczna	12.2025	
Sprawdzający architekturę	mgr inż. arch. Natalia Żurkowska 219/LBOKK/2017 spec. architektoniczna	12.2025	
Nazwa rysunku: ZESTAWIENIE STOLARKI/ŚLUSARKI		Skala: 1:100	Nr rysunku: A8

RZUT PRZYZIEMIA
SKALA 1:50



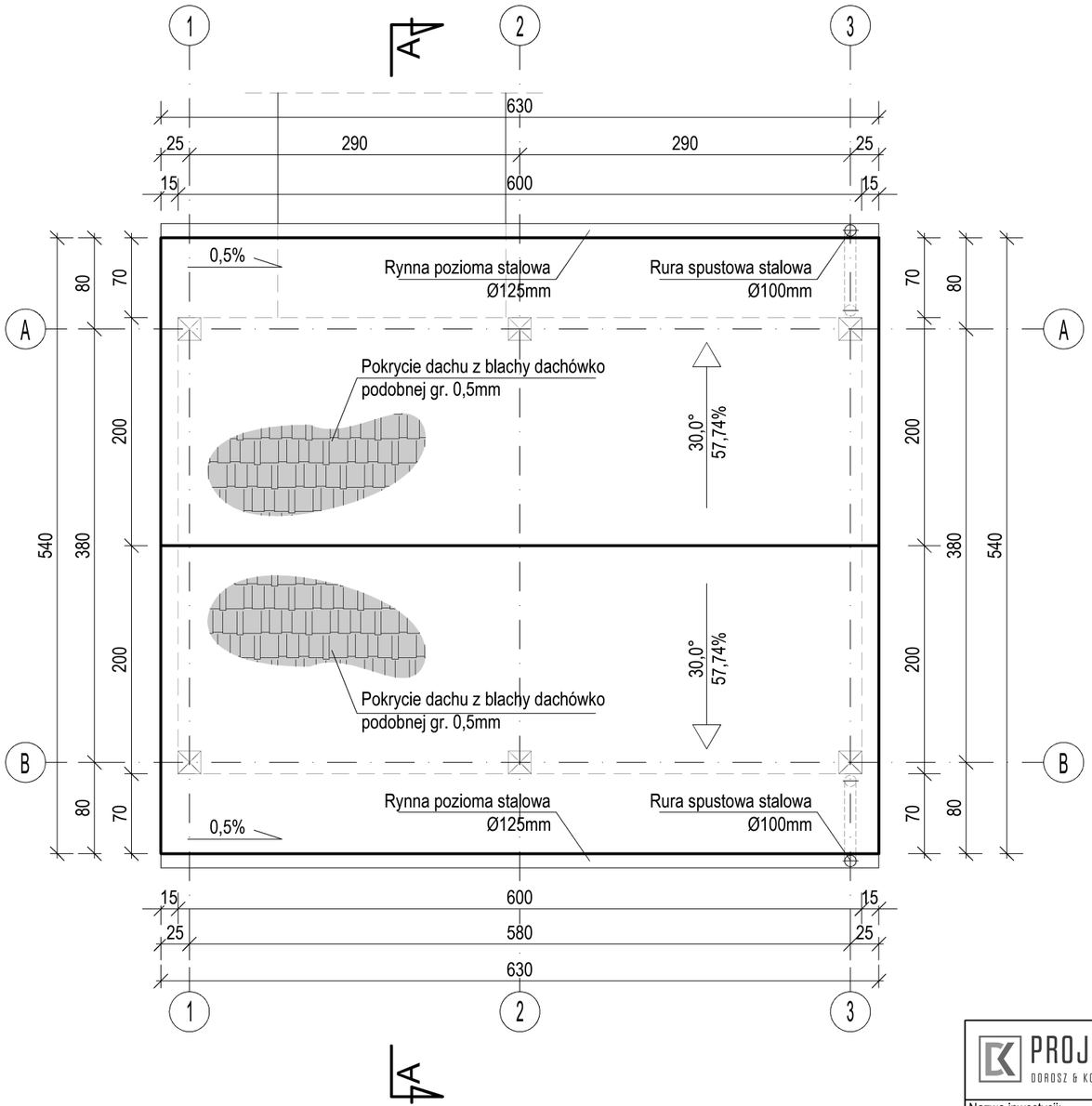
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m²	Posadzka
1.1	Wiata wypoczynkowa	24,00	Kostka betonowa
	SUMA:	24,00	

PROJEKT DOROSZ & KOPYTIUK
DK PROJEKT Sp.j Dorosz Kopytiuk
21-500 Biała Podlaska
biuro: ul.Narutownicza 47c
tel: 83 333-17-17
509 512 333, 502 685 076
biuro@dkprojektbp.pl

Nazwa inwestycji:
BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ I WIATY WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

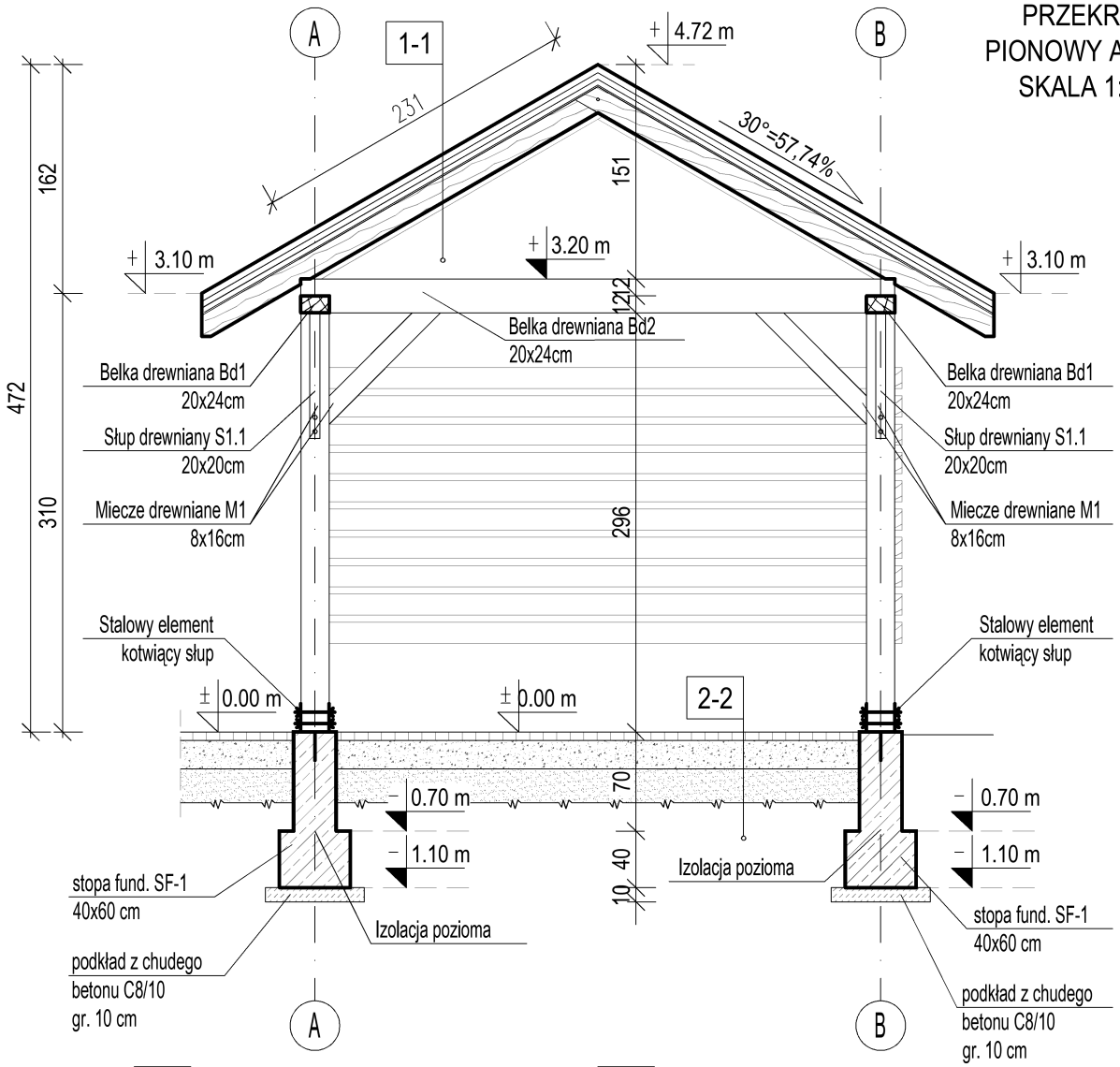
Obiekt: WIATA WYPOCZYNKOWA		Branża: Architektura	
Adres inwestycji: 21-543 Konstantynów, dz. nr. ewid 55/11, 55/13, obręb: 0010 Witoldów, jednostka ewid: 060107_2 Konstantynów		Faza opracowania: Projekt arch-bud	Nr projektu: 04-3/2025
Funkcja	Imię i nazwisko: Nr uprawnień:/ Specjalność:	Data:	Podpis:
Projektant architektury	mgr inż. arch. Agnieszka Cajgner - Olędzka 150/LBOKK/2016 spec. architektoniczna	12.2025	
Nazwa rysunku: RZUT PRZYZIEMIA		Skala: 1:50	Nr rysunku: A1A

RZUT DACHU
SKALA 1:50



PROJEKT DOROSZ & KOPYTIUK	DK PROJEKT Sp.j Dorosz Kopytiuk 21-500 Biała Podlaska biuro: ul.Narutownicza 47c	tel: 83 333-17-17 509 512 333, 502 685 076 biuro@dkprojektbp.pl	
Nazwa inwestycji: BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ I WIATY WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ			
Obiekt: WIATA WYPOCZYNKOWA		Branża: Architektura	
Adres inwestycji: 21-543 Konstantynów, dz. nr. ewid 55/11, 55/13, obręb: 0010 Witoldów, jednostka ewid: 060107_2 Konstantynów		Faza opracowania: Projekt arch-bud	Nr projektu 04-3/2025
Funkcja	Imię i nazwisko: Nr uprawnień:/ Specjalność:	Data:	Podpis:
Projektant architektury	mgr inż. arch. Agnieszka Cajgner - Olędzka 150/LBOKK/2016 spec. architektoniczna	12.2025	
Nazwa rysunku: RZUT DACHU		Skala: 1:50	Nr rysunku: A2A

PRZEKRÓJ
PIONOWY A-A
SKALA 1:50



1-1

- blacha dachówko podobna gr. 0.5 mm
- łaty 5x4 cm
- kontrłaty 3.5x6cm
- papa podkładowa
- deskowanie pełne gr. 25 mm
- krokwie 8x18 mm

2-2

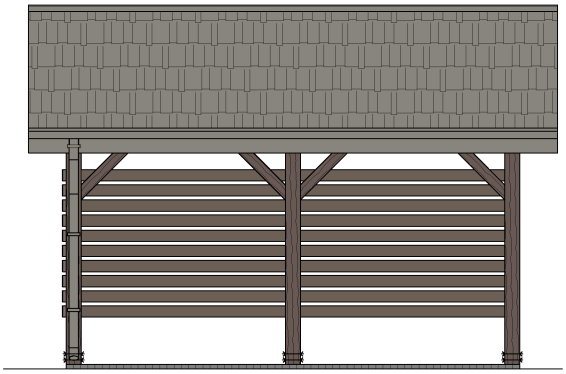
- kostka betonowa gr. 6 cm
- zagęszczona podsypka piaskowo - cementowa gr. 4 cm
- podbudowa betonowa 2,5 Mpa 15 cm
- podsypka piaskowa

PROJEKT DOROSZ & KOPYTIUK
DK PROJEKT Sp.j Dorosz Kopytiuk
21-500 Biała Podlaska
biuro: ul.Narutownicza 47c
tel: 83 333-17-17
509 512 333, 502 685 076
biuro@dkprojektbp.pl

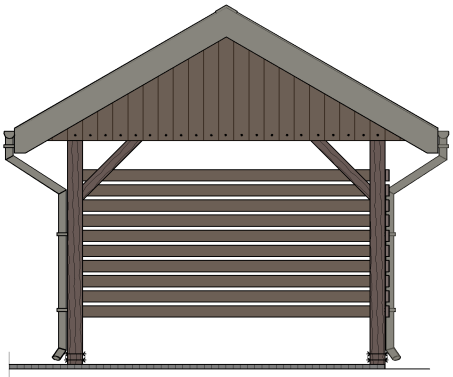
Nazwa inwestycji:
BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ I WIATY W WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Obiekt: WIATA WYPOCZYNKOWA		Branża: Architektura	
Adres inwestycji: 21-543 Konstantynów, dz. nr. ewid 55/11, 55/13, obręb: 0010 Witoldów, jednostka ewid: 060107_2 Konstantynów		Faza opracowania: Projekt arch-bud	Nr projektu: 04-3/2025
Funkcja	Imię i nazwisko: Nr uprawnień:/ Specjalność:	Data:	Podpis:
Projektant architektury	mgr inż. arch. Agnieszka Cajgner - Olędzka 150/LBOKK/2016 spec. architektoniczna	12.2025	
Nazwa rysunku: PRZEKRÓJ PIONOWY A-A		Skala: 1:50	Nr rysunku: A3A

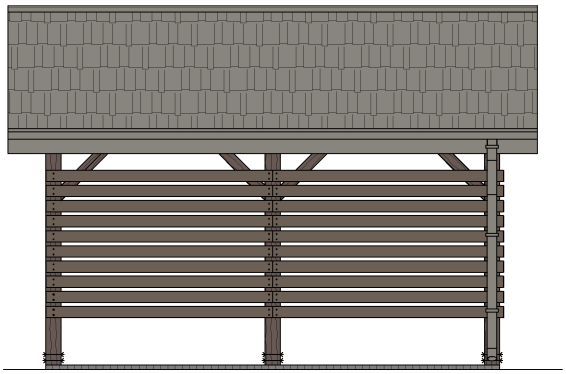
ELEWACJE
SKALA 1:100



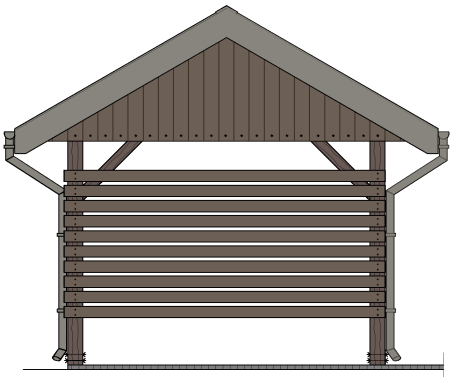
ELEWACJA PÓŁNOCNA - BOCZNA



ELEWACJA ZACHODNIA - FRONTOWA



ELEWACJA POŁUDNIOWA - BOCZNA



ELEWACJA WSCHODNIA - TYLNA

KOLORYSTYKA BUDYNKU
Dach - blacha dachówko podobna - kolor RAL 7039
Rynny i rury spustowe -stalowa - kolor RAL 7039
Obróbki blacharskie - blacha powlekana - kolor RAL 7039
Elementy drewniane - impregnat w kolorze ciemnego brązu

PROJEKT DOROSZ & KOPYTIUK

DK PROJEKT Sp.j Dorosz Kopytiuk
21-500 Biała Podlaska
biuro: ul.Narutownicza 47c

tel: 83 333-17-17
509 512 333, 502 685 076
biuro@dkprojektbp.pl

Nazwa inwestycji:
BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ I WIATY W WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Obiekt: WIATA WYPOCZYNKOWA		Branża: Architektura	
Adres inwestycji: 21-543 Konstantynów, dz. nr. ewid 55/11, 55/13, obręb: 0010 Witoldów, jednostka ewid: 060107_2 Konstantynów		Faza opracowania: Projekt arch-bud	Nr projektu 04-3/2025
Funkcja	Imię i nazwisko: Nr uprawnień:/ Specjalność:	Data:	Podpis:
Projektant architektury	mgr inż. arch. Agnieszka Cajgner - Olędzka 150/LBOKK/2016 spec. architektoniczna	12.2025	
Nazwa rysunku: ELEWACJE		Skala: 1:100	Nr rysunku: A4A

PROJEKT
DOROSZ & KOPYTIUK

ul. Narutowicza 47c, 21-500 Biała Podlaska
email: biuro@dkprojektbp.pl
tel. 509-512-333 NIP: 537-264-18-50

Nazwa elementu projektu budowlanego:	**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**
Nazwa zamierzenia budowlanego:	**BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ ORAZ WIATY WYPOCZYNKOWEJ**
Adres zamierzenia budowlanego:	**21-543 Konstantynów** **Dz. nr ewid 55/11, 55/13, obręb: 0010 Witoldów** **Jednostka ewid: 060107_2 Konstantynów**
Identyfikator działki	**060107_2.0010.55/11,** **060107_2.0010.55/13**
Kategoria obiektu budowlanego:	**Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych**
Imię i nazwisko/nazwa inwestora:	**Gmina Konstantynów**
Adres inwestora:	**ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 2,** **21-543 Konstantynów**

Biała Podlaska, grudzień 2025

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Spis treści

I. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Zestawienie zawartości 2

Informacja BIOZ 3-8

PROJEKT
DOROSZ & KOPYTIUK

ul. Narutowicza 47c, 21-500 Biała Podlaska
email: biuro@dkprojektbp.pl
tel. 509-512-333 NIP: 537-264-18-50

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego:

BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ ORAZ WIATY WYPOCZYNKOWEJ

Kategoria obiektu budowlanego:

Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych

Adres obiektu budowlanego:

21-543 Konstantynów,
dz. nr ewid 55/11, 55/13, obręb: 0010 Witoldów,
jednostka ewid: 060107_2 Konstantynów

Identyfikator działki:

060107_2.0010.55/11
060107_2.0010.55/13

Imię i nazwisko inwestora
Adres inwestora:

Gmina Konstantynów
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 2,
21-543 Konstantynów

Opracowała:
mgr inż. arch. Agnieszka Cajgner-Olędzka
ul. Narutowicza 47C
21-500 Biała Podlaska

Biała Podlaska, grudzień 2025 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ ICH REALIZACJI:

Zakres robót obejmuje budowę budynku świetlicy wiejskiej z niezbędną infrastrukturą oraz wiaty wypoczynkowej w miejscowości Witoldów, na działce nr ewid. 55/13 i 55/11 (obręb ewid. 0010 Witoldów), gmina Konstantynów.

Kolejność wykonywania robót:

- zagospodarowanie placu budowy;
- roboty ziemne;
- roboty budowlano – montażowe;
- roboty wykończeniowe;

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Działki 55/11, 55/13 położone są w miejscowości Witoldów w Gminie Konstantynów. Przedmiotowe działki są niezabudowane. Teren inwestycji jest niezagospodarowany.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Stwierdzono, że nie występują elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować plac budowy. Główny realizator inwestycji obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie.

Zagospodarowanie terenu budowy powinno obejmować w szczególności:

- oznakowanie i ogrodzenie placu budowy;
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów;

Teren budowy powinien być oznakowany tablicami informacyjnymi i w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić min. 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Na terenie budowy powinny być również wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI INWESTYCJI

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygrodzenia wykopu balustradami, brak przykrycia wykopu);
- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się, obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu).

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,6 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy;
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu, brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu, i inne).

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nie obudowanych ścianami zewnętrznymi;
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe).

Otwory w stropach, na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Ważne jest ustalenie rodzaju prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania);
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym.

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych lub rusztowań. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,0 m.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie). Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność. W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym. Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenia wstępne;
- szkolenia okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („Instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy przed

dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenia wstępne na stanowisku pracy (”Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy;
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy.

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwy stan czynnika materialnego;
- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego;
- wady materiałowe czynnika materialnego;
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem;
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy;
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego

  Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

7. WYTYCZNE KOLEJNOŚCI WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH Z ZACHOWANIEM PRZEPISÓW BHP.

Prace budowlane:

a) Wykopy – wykonać wykopy ręcznie lub sprzętem mechanicznym;

b) Ławy fundamentowe betonować przy użyciu pompy do betonu lub taczkami z podawaniem betonu na stanowisko za pomocą leja drewnianego;
c) Żelbetowe elementy betonowe wylewane na budowie można wykonać przy pomocy taczek (japonek) itp. lub za pomocą pompy do betonu. Beton należy zagęszczać za pomocą wibratorów pogrążanych.

Prace wykończeniowe:

d) Roboty elewacyjne wykonywać z rusztowań roboczych o konstrukcji stalowej np. rurowe bądź ramowe kotwione do ścian budynku, zgodnie z wymogami określonymi w danym typie rusztowania.

W trakcie pracy na placu budowy winny być tyko osoby tam zatrudnione oraz nadzór fachowy. W czasie prac budowlanych należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Należy zaopatrzyć miejsce pracy w przenośną apteczkę pierwszej pomocy.

UWAGA: Przed przystąpieniem do inwestycji należy opracować plan BIOZ.

Opracował:

mgr inż. arch. Agnieszka Cajgner-Olędzka
ul. Narutowicza 47C
21-500 Biała Podlaska